

Emertimi dhe forma juridike | "EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)"SHPK

Nipt - i | L31804506A

Adresa e selise | Lagja 13 Porti I Durresit ,Terminali Lindor ,Hyrja nr 5.

Data e krijimit | 03.06.2013

Nr. I regjistrit tregetar | CN-116922-06-13

Veprimtaria kryesore

Menaxhimi ,operimi ,mirembajtja dhe permiresimi teknik dhe adaptimi I Terminalit Lindor ne portin e Durres sipas marreveshjes koncensionare te lidhur me Qeverine Shqiptare . Operimi I Terminalit do te perfshije ,pa u kufizuar vetem ne te ,ngarkimin dhe shkarkimin kryesisht te anijeve me ngarkesa rifuxho si ato te mineraleve dhe qymyrit dhe te materialeve te tjera rifuxho por edhe te anijeve me ngarkesa te pergjithshme ,etj .

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te SKK Nr 2 (te permiresuar) dhe Ligjit Nr 9228 dt 29.04.04 per Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare)

Periudha kontabel	01.01.2018	deri	31.12.2018
-------------------	------------	------	------------

Pasqyrat financiare jane : | Individuale

Pasqyrat financiare jane te shprehura ne | Lekë

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare | 12.02.2019

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
Manfred Müller



" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 2018

Nr	A K T I V E T	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/18	Paraardhese/17
I	Aktivitet Afatshkurtra (I)		87,277,968	130,439,141
1-	Aktivitet monetare	1	9,566,058	10,166,964
	(i) Banka		9,400,795	9,834,997
	(ii) Arka		165,263	331,967
2-	Investime	2		
	(i) Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit			
	(ii) Aksionet e veta			
	(iii) Te tjera financiare			
3-	Te drejta te arketueshme	3	65,711,885	107,457,094
	(i) Nga aktiviteti I shfrytezimit		31,369,503	35,099,697
	(ii) Nga njesite ekonomike brenda grupit			
	(iii) Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese			
	(iv) Te tjera te drejta te arketueshme		34,342,382	72,357,397
	(iv) Kapitali I nenshkruar I papaguar			
4	Inventaret	4	6,300,792	7,070,179
	(i) Lendet e para dhe materialet e konsumueshme			
	(ii) Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte			
	(iii) Produkte te gatshme			
	(iv) Mallra		995,130	-
	(v) Te tjera gjendje inventari		5,305,661	6,564,972
	(vi) Parapagesa per furnizime		-	505,207
5	Aktive biologjike afatshkurtra	5		
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	6		
7	Shpenzime te shtyra	7	5,699,233	5,744,904
	(i) Shpenzime te periudhave te ardhshme		5,699,233	5,744,904
8	Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara	8		
II	Aktivitet Afatgjata (II)		594,731,822	598,936,985
1	Aktivitet financiare afatgjata	9	30,855,000	
2	Aktive afatgjata materiale	10	555,976,876	598,936,985
	(i) Toka			
	(ii) Konteniere (zyra)		22,872,471	24,076,285
	(iii) Makineri dhe paisje		474,283,328	514,282,562
	(iv) Te tjera instalime dhe pajisje		58,821,078	60,578,138
3	Aktivitet biologjike afatgjata	11		
4	Aktivitet afatgjata jo materiale	12		
	(i) Emri i mire			
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
	(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar	13		
6	Aktive te tjera afatgjata (investime ne proces)	14	7,899,946	-
	TOTALI I AKTIVEVE I +II		682,009,789	729,376,125

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 2018

Nr	Detyrimet dhe Kapitali	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/18	Paraardhese/17
I	Detyrimet Afatshkurtra (I)		240,655,833	193,165,674
1-	Titujt e huamarrjes	15		
2-	Detyrimet ndaj institucioneve te kredise	16	92,352,028	87,408,274
	(i) Overdraftet Bankare		92,352,028	87,408,274
	(ii) Huamarrje afatshkurtra			
3-	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzezimit	17	148,303,805	105,757,400
	(i) Te pagueshme ndaj furnitoreve		142,792,727	96,834,298
	(ii) Te pagueshme ndaj punonjesve		2,208,466	2,936,701
	(iii) Detyrime tatimore		3,302,612	5,653,101
	* Detyrimet per sig shoqerore e shendetsores		1,395,116	1,475,906
	* Detyrimet tatimore per Tap-in		705,105	726,454
	* Detyrimet tatimore per TVSH		-	-
	* Detyrimet per Tatimin mbi Fitimin		-	1,696,558
	* Detyrimet tatimore per tatimin ne burim		1,202,391	1,754,182
	* Te tjera detyrime tatimore		-	-
	(iv) Te tjera te pagueshme		-	-
	(v) Arketime ne avance per porosi		-	333,300
4-	Te pagueshme per shpenzimet e konstatuara	18		
5-	Te ardhurat e shtyra	19		
6-	Provizionet afatshkurtra	20		
II	Detyrimet Afatgjata (II)		324,029,925	419,877,529
1-	Titujt e huamarrjes	21	3,076,215	4,475,254
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		3,076,215	4,475,254
2-	Huamarrje te tjera afatgjata	22	320,953,710	415,402,275
3-	Te ardhura te shtyra	23		
4-	Provizionet afatgjata	24		
5-	Detyrimet tatimore te shtyra	25		
	Totali Detyrimeve (I + II)		564,685,758	613,043,202
III	Kapitali III		117,324,030	116,332,923
1-	Kapitali dhe rezervat	26		
2-	Kapitali I nenshkuar	27	100,000	100,000
3-	Primi I lidhur me kapitalin	28		
4-	Rezerva rivleresimi	29		
5-	Rezerva te tjera	30	116,222,924	60,688,926
6-	Rezervat statuore	31		
7-	Rezervat ligjore	32	10,000	
8-	Rezervat e tjera	33		
9-	Fitimi I pashperndare	34	-	-
10-	Fitim (Humbja) e vitit financiar	35	991,107	55,543,997
	Totali I Detyrimeve dhe Kapitalit (I + II + III)		682,009,789	729,376,125

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)"

Pasqyra e performances

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve te vitit 2018

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/18	Paraardhese/17
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	1	492,577,728	579,334,176
2	Te ardhura te tjera nga aktiviteti I shfrytezimit	2	-	-
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme te prodhimit ne proces	3		
4	Puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	4		
5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	5	-110,625,030	-131,055,371
6	Shpenzime te tjera nga aktiviteti I shfrytezimit	6	-246,566,542	-241,346,138
	- Te tjera shpenzime shfrytezimi		-236,880,817	-229,069,458
	- Tatim taksa		-9,685,725	-12,276,680
7	Shpenzime te personelit	7	-97,740,563	-99,956,199
	- Pagat e personelit		-86,463,742	-88,626,056
	- Shpenzimet per sigurimet shoqerore e shendetesore		-11,276,821	-11,330,143
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	-47,718,919	-35,398,126
9	Totali i Shpenzimeve (shumat 4 deri 7)		-502,651,054	-507,755,834
10	Fitimi(humbja) nga aktiviteti I shfrytezimit (1+2+/-3-8)		-10,073,326	71,578,342
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	9		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	10		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	11		
	13.1 Te ardhurat e shpenzimet financiare nga investimet,te tjera financiare afatgjate	12		
	13.2. Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	13	-25,629,885	-30,991,571
	13.3. Fitimet(Humbjet) nga kursi i kembimit	14	36,612,333	4,838,990
	13.4. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	15	2,832,577	21,847,488
14	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare (12.1+12.2+12.3+12.4)		13,815,024	-4,305,093
15	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	16	3,741,698	67,273,249
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	17	2,750,592	11,729,253
	i)Shpenzimi aktual I tatimit mbi fitimin		2,750,592	11,729,253
	ii)Shpenzimi I tatimi fitimit te shtyre			
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	18	991,107	55,543,997

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMSAPO) " Pasqyra e te Ardhurave Gjithëpërfshirëse te vitit 2018

(pjese e Pasqyres se Performances)

Nr	Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/18	Paraardhese/17
Nr	Pershkrimi i Elementeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit		991,107	55,543,997
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		-	-
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		991,107	55,543,997
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		-	-
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>			
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>			

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar (Metoda indirekte)	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/18	Paraardhese/17
1-	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
	Fitimi para tatimit	1	3,741,698	67,273,249
	<i>Rregullime per :</i>			
	Amortizimi I Aktiveve Afatgjata	2	47,718,919	35,398,126
	Te Ardhura (humbje) nga kembimet valutore			
	Te ardhura nga investimet			
	Shpenzime per interesa			
	Rritje/renie ne tepricen Llogari/Te drejta te arketueshme si dhe I te drejtave te tjera te arketueshme	3	19,478,971	- 33,725,292
	Rritje/renie ne tepricen e inventarit	4	769,388	246,451
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	5	49,186,902	41,891,073
	Mmonetare te perfitura nga aktivitetet	6	120,895,878	111,083,607
	Interesi I Paguar			
	Tatimi mbi fitimin I paguar	7	- 12,990,421	- 9,731,046
	MM neto nga Aktiviteti I Shfrytezimit	8	107,905,457	101,352,561
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese			
	MM te Paguara/Arketuara per Blerja e shoqerise se kontrolluar (aktive financiare)			
	Pagesat per Blerja e aktiveve afatgjata	9	- 12,923,010	- 38,957,166
	Arketime nga shitja / nxjerrja jashte perdorimit e aktiveve afatgjata m		264,253	16,424
	Interesi I arketuar			
	Dividentet e arketuar			
	MM neto e perdorur ne aktivitetet investuese	10	- 12,658,757	- 38,940,742
	Fluksi monetar nga veprimtarite financiare			
	Emetimi I kapitalit aksioner			
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	11	- 95,847,604	- 62,586,714
	Rritje/Pakesime detyrimeve te qirase financiare			
	Dividentet e pagueshem	12		
	MM neto e perdorur ne aktivitetet financiare	13	- 95,847,604	- 62,586,714
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare		- 600,903	- 174,895
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel		10,166,964	10,341,861
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel		9,566,058	10,166,964

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) " SHPK

Pasqyra e ndryshimeve ne Kapitalin Neto Periudha 01-Janar - 31 Dhjetor 2018 (Pasqyre Individuale)

Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva ligjore	Rezerva statuore	Rezerva te tjera	Fitimet e pashperndara	Fitim /Humbja e vitit	TOTALI
Pozicioni financiar me 01/01/2017	100,000	-	-	-	29,326,997	-	31,361,929	60,788,926
<i>Efekti i ndryshimit ne politikat kontabel</i>								
Pozicioni financiar i rideklaruar 01.01.2017								
Te ardhura totale gjithpershireshe per vitin								
Fitim /Humbja e viti (2017)							55,543,997	55,543,997
Te ardhura te tjera gjithpershireshe per vitin								
Emetimi i kapitali aksionar								
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore								
Transferime ne rezerven e detyrueshme statuore								
Transferime ne rezerva te tjera					31,361,929		- 31,361,929	
Dividentet e paguar								
Pozicioni me 31.12.2017	100,000	-	-	-	60,688,926	-	55,543,998	116,332,923
Fitim /Humbja e viti (2018)							991,107	991,107
Dividentet e paguar /deklaruar								
Emetimi i kapitali aksionar								
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore			10,000				- 10,000	
Transferime ne rezerven e detyrueshme statuore								
Transferime ne rezerva te tjera					55,533,998		- 55,533,998	
Pozicioni financiar me 31.12.2018	100,000	-	10,000	-	116,222,924	-	1,001,106	117,324,030

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Shenimet shpjeguese Shoqeruese te Pasqyrave Financiare 2018

fq 1-4

fq 1-4

Referenca

Shenimi 1 Për Aktivet Monetare

1- AASH	Emri i Bankes	Monedha	Gjendja 31.12.18	Kursi	Vlera
	1- Raiffaizen banka ne leke	Leke	1,088,202.74		1,088,203
	2-Credins banka ne leke	Leke	1,471,880.14		1,471,880
	3-BKt leke	Leke	1,414,209.85		1,414,210
	4-Alpha banka ne leke	Leke	169,495.53		169,496
	5-Raiffeizen banka ne euro 1	Euro	99.77	123.42	12,314
	6-Credins Banka ne USD	USD	121.86	107.82	13,139
	7-BKt ne USD	USD	11,082.12	107.82	1,194,874
	8-Raiffaizen ne Usd	USD	255.69	107.82	27,568
	9-BKT ne euro	Euro	16.79	123.42	2,072
	10-Raiffeizen banka ne euro 2	Euro	-		-
	11-Alpha banka ne euro	Euro	43.31	123.42	5,345
	12-Alpha banka ne Usd	USD	15.71	107.82	1,694
	13-Bllokim fondi (garanci per doganen)	Leke	4,000,000		4,000,000
	Totali Banka 2018				9,400,795

Arka	Monedha	Gjendja 31.12.18
1- Arka ne leke	Leke	127,003
2-Arka ne euro (310 euro)	euro	38,260
3-Arka ne USD (zero USD)	USD	-
Totali arka 2018		165,263

9,566,058

2- AASH Shenimi 2 Nuk Investime ne tituj pronesia brenda grupit

Shenimi 3 Për te drejta te arketueshme

3- AASH	Pershkrimi i llogarise	2018	2017
	1-Te drejta te arketueshme nga akt i shfrytezimit ndaj :	31,369,503	35,099,697
	* Klienteve	30,813,003	33,878,754
	* Furnitoreve debitore	-	15,900
	* Personel per parapagime	556,500	1,205,043
	2-Te drejta te tjera te arketueshme	34,342,382	72,357,397
	* Tvsh kreditore	25,799,291	72,357,397
	* Tatim fitimi	8,543,091	-
	3-Te tjera te drejta te arketueshme	30,855,000	-
	Totali	96,566,885	107,457,094

Shenimi 4 Për Inventaret

4- AASH	Pershkrimi i llogarise	2018	2017
	Gjendje inventari	-	-
	1-Mallra per rishitje	-	-
	2-Te tjera gjendje inventari :	6,300,792	6,564,972
		2018	2017
	*Inventar i imet	901,920	965,897
	*Lende djegese	280,039	611,625
	*Pjese nderrimi	4,123,702	4,879,592
	*Materiale te tjera /mallra	995,130	107,857
	3-Parapagime per furnizime dhe sherbime	-	505,207
	Totali	6,300,792	7,070,179

5- AASH Shenimi 5 Për Aktivet Biologjike afatshkurtra (Nuk kemi)

6- AASH Shenimi 6 Për Aktive afatshkurtra per rishitje (Nuk kemi)

7- AASH Shenimi 7 Për shpenzime te shtyra (nuk kemi)

	Pershkrimi i llogarise	2018	2017
	Shpenzime te periudhave te ardheshme	5,699,233	5,744,904
	Totali	5,699,233	5,744,904

Referenca

8- AAGJ Shenimi 8 Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara (nuk kemi)

9- AAGJ Shenimi 9 Aktivet financiare afatgjata(nuk kemi)

10- AAGJ Shenimi 10 Për Aktive afatgjata materiale

	Investime ne proces	Linjat e investimit sipas kontrates koncension	Konteniere per zyra	Makineri e pajisje & Vegla pune & te tjera aktive	Mjete Transporti	Mobilje e pajisje zyre informatike	Totali
Gjendje 01.01.2016	-	63,436,353	28,745,172	556,206,037	10,309,514	11,908,183	670,605,258
Amortizimi I akumuluar	-	1,868,121	3,672,103	63,390,444	1,153,580	5,126,642	75,210,890
<i>Shtesa 2017</i>		823,207	257,257	36,060,796	514,634	1,301,272	38,957,166
<i>Amortizimi 2017</i>	-	1,813,301	1,254,041	30,014,297	418,792	1,897,695	35,398,126
<i>Mbyllja e investimeve ne proces dhe kalimi ne investime</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Shtese aktivesh 2016 Materialet e perdorura nga investitori</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Humbje nga azhornimet e llogarive ne euro te investimeve</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Vlere kontabel e aktiveve te dala jashte perdorimit</i>	-	-	-	26,566	-	564,878	591,444
<i>Amortizimi I AAGJ te dala jashte perdorimit</i>	-	-	-	10,143	-	564,878	575,021
Vlera kontabel neto 31.12.2016	-	60,578,138	24,076,285	498,845,669	9,251,776	6,185,118	598,936,984
Shtesa 2018	7,899,946	-	-	4,622,587	-	400,477	12,923,010
<i>Amortizimi 2018</i>	-	1,757,060	1,203,814	41,332,550	1,850,355	1,507,889	47,651,669
<i>Amortizimi 2018 I AAGJ te dala jashte perdorimit</i>	-	-	-	67,251	-	-	67,251
<i>kalime nga njera klasene tjetren</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Mbyllja e investimeve ne proces dhe kalimi ne investime</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Shtese aktivesh 2018 Materialet e perdorura nga</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Mbylljet e amortizimit per aktivet e dala</i>	-	-	-	260,797	-	-	260,797
<i>Vlere kontabel e aktiveve te dala jashte perdorimit</i>	-	-	-	525,050	-	-	525,050
Vlera kontabel neto 31.12.2018	7,899,946	58,821,078	22,872,471	461,804,202	7,401,421	5,077,706	563,876,821

474,283,328

11- AAGJ Shenimi 11 Për Aktivet biologjike afatgjata (nuk kemi)

12- AAGJ Shenimi 12 Për aktivet afatgjata jo materiale (nuk kemi)

13- AAGJ Shenimi 13 Për kapitalin aksionar te papaguar (nuk kemi)

14- AAGJ Shenimi 14 Për aktive te tjera afatgjata (nuk kemi)

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

15-DASH Shenimi 15 Per titujt e huamarrjes (nuk kemi)

16- DASH Shenimi 16 Per detyrimet ndaj institucioneve te kredise

OVD Raiffeizen Euro

92,352,028

17-DASH Shenimi 17 Te pagueshme nga aktiviteti I shfrytezimit

Pershkrimi I llogarise	2018	2017
* Te pagueshme ndaj furnitoreve	142,792,727	96,834,298
* Te pagueshme ndaj punonjesve	2,208,466	2,936,701
* Detyrime tatimore(1+2)	3,302,612	5,653,101
1-Detyrim per sigurimet shoqerore e shendetsore	1,395,116	1,475,906
2-Detyrim per tatim mbi te ardhurat personale	705,105	726,454
3-Detyrim per TVSH	-	-
4-Detyrim per tatim mbi fitimin	-	1,696,558
5-Detyrim tatimin ne burim	1,202,391	1,754,182
6-Te tjera detyrime tatimore	-	-
*Arketime ne avance	-	333,300
Totali	148,303,805	105,757,400

Referenca

18 - DASH Shenimi 18 Te pagueshme per shpenzimet e konstatuara (nuk kemi)

19 - DASH Shenimi 19 Per te ardhura e shtyra (nuk kemi)

20 - DAGJ Shenimi 20 Per provizionet afatshkurtra (nuk kemi)

21 - DAGJ Shenimi 21 Per titujt e huamrrjes afatgjata (nuk kemi)

22 - DAGJ Shenimi 22 Per huamarrje te tjera afatgjata

Pershkrimi I llogarise	2018	2017
*Financim I ortakut per shoqerine	130,640,070	140,727,575
Qera financiare	3,076,215	4,475,254
Kredi Raiffeisen Banka ne euro (31,12,2018 = 1 542 000 euro)	190,313,640	274,674,700
Totali	324,029,925	419,877,529

23 - DAGJ Shenimi 23 Per Te ardhura te shtyra (nuk kemi)

24- kapitali Shenimi 24 Per Provizionet afatgjata(nuk kemi)

25- kapitali Shenimi 25 Per Detyrimet tatimore te shtyra (nuk kemi)

26- kapitali Shenimi 26 Per Kapitalin dhe rezervat

27- kapitali Shenimi 27 Per kapitalin e nenshkruar

Pershkrimi I llogarise	2018	2017
Kapitali aksionar	100,000	100,000
Totali	100,000	100,000

28- kapitali Shenimi 28 Per primin e lidhur me kapitalin (nuk kemi)

29- kapitali Shenimi 29 Per rezervat e lidhura me rivleresimin (nuk kemi)

Shenimet shpjeguese Shoqeruese te Pasqyrave Financiare 2018

fq 4-4

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

30- kapitali Shenimi 30 Per rezerva te tjera

Pershkrimi I llogarise	2018	2017
*Rezerva ligjore	10,000	
*Rezerva te tjera	116,222,924	60,688,926
Totali	116,232,924	60,688,926

34- kapitali Shenimi 34 Per fitimet e pashperndara

Pershkrimi I llogarise	2018	2017
Fitimi I pashperndare	-	-
Totali	-	-

35- kapitali Shenimi 35 Per fitimin (apo humjen) e vitit financiar

Pershkrimi I llogarise	2018	2017
Fitimi (humbja) e vitit financiar	991,107	55,543,997
Totali	991,107	55,543,997

991,107 55,543,997

-

Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2018

fq 1-3

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)"

fq 1-3

Referenca
01-PASH

Shenimi 1 Për te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit

Përshkrimi I llogarise	2018	2017
Te ardhura nga marredhenia koncensionare operacionet ne Terminalin Lindor ne Port	492,577,728	579,334,176
Totali	492,577,728	579,334,176

Per te ardhurat EMS APO ndiq shenimin ne fund te PASH

02- PASH

Shenimi 2 Për te ardhura te tjera nga aktiviteti i shfrytezimit

Pershkrimi I llogarise	2018	2017
Totali	-	-

03- PASH

Shenimi 3 Për ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme e te prodhimit ne proces(nuk kemi)

04-PASH

Shenim 4 Për punen e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar(ska)

05- PASH

Shenimi 5 Për Mallrat ,lendet e para ,dhe sherbimet .

Pershkrimi I llogarise	2018	2017
1-Sherbim te tjera (APD etj)	- 70,892,820	- 99,519,995
2-Transportet	- 5,368,676	- 6,338,960
3-Kosto e materialeve te perdorura	- 34,099,281	- 25,179,992
4-Vlere kontabel e aktiveve te dala	- 264,253	- 16,424
Totali	- 110,625,030	- 131,055,371

06- PASH

Shenimi 6 Për shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Përshkrimi I llogarise	2018	2017
*Per shpenzime te tjera nga vep e shfrytezimit	- 236,880,817	- 229,069,458
1-Shpenzim energjie & uje	- 11,223,084	- 11,947,602
2-Blerje te ndryshme	- 2,429,147	- 2,040,168
3-Shpenzime qeraje	- 120,203,663	- 115,724,903
4-Shpenzime mirembajtje	- 32,160,450	- 36,024,381
5-Shpenzime per siguracione	- 7,795,904	- 8,603,927
6-Te tjera Sherbime(noter ,dogana etj)	- 3,200,059	- 3,429,073
7-Shpenzime hoteli	- 141,483	- 332,021
8-Sherbime logjistike	- 1,001,722	- 1,211,481
9-Sherbime nga Ems Shipping & Chartering	- 8,361,359	- 8,915,343
10-Sherbim pastrimi Fjona	- 13,704,170	- 13,926,231
11-Te tjera shpenzime te panjohura	- 7,682,291	- 7,419,085
12-Sherbim kontabel +auditim +konsulence etj	- 10,112,788	- 2,759,270
13-Reklame Publicitet&shpenzime prnje percjellje	- 328,729	- 958,290
14-Sponzorizim	- 1,376,312	- 890,010
15-Bileta udhetimi & dieta	- 551,515	- 877,229
16-Shpenzim telefon+internet	- 1,780,125	- 1,566,619
17-Te tjera shpenzime rrjedhese (618)	- 5,684,577	- 6,309,997
18-Komisione banke	- 1,258,611	- 2,056,645
19-sherbim konsulence profesionale	- 3,570,290	- 4,077,185
20-Te tjera shpenzime korrente (635+63801+658)	- 4,314,540	
*Tatim taksa	- 9,685,725	- 12,276,680
*Tarifa e taksa vendore & doganore	- 40,860	- 43,802
*Takse per Ministrin (dhenia me koncension)	- 9,644,865	- 12,232,878
Totali	- 246,566,542	- 241,346,138

Shënime shpjeguese per Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve 2018

fq 2-3

07- PASH Shenimi 7 Per shpenzimet e personelit

Përshkrimi I llogarise	2018	2017
1-Shpenzimet per pagat &shperblimet	- 86,463,742	- 88,626,056
2-Shpenzimet per sigurimet shoq.e shend.	- 11,276,821	- 11,330,143
Totali	- 97,740,563	- 99,956,199

08- PASH Shenimi 8 Per Amortizimet dhe zhvleresimet

Përshkrimi I llogarise	2018	2017
Amortizim per AAGJM (ndiq shenimin nr 9 te AAGJM)	- 47,718,919	- 35,398,126
Totali	- 47,718,919	- 35,398,126

Referenca

09-PASH Shenimi 9 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara (nuk kemi)

10-PASH Shenimi 10 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet (nuk kemi)

11-PASH Shenimi 11 Për te ardhurat dhe shpenzimet financiare (nuk kemi)

12-PASH Shenimi 12 Per te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga invest.te tjera financ.afatgjata (nuk kemi)

13-PASH Shenimi 13 Për te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

Përshkrimi I llogarise	2018	2017
Për te ardhurat nga interesat	1,304	1,945
Interesa per financimin e ortakut	- 7,521,015	- 7,691,548
Per shpenzimet nga interesat	- 600	- 109
Interesat APD	-	- 10,196,095
Interesat OVD	- 5,331,867	- 5,474,154
Interesa Kredia Raiffaizen& leasng	- 12,777,707	- 7,631,609
Totali	- 25,629,885	- 30,991,571

14-PASH Shenimi 14 Per fitim humbjet nga kurset e kembimit

Përshkrimi I llogarise	2018	2017
Per humbjet nga kurset e kembimit	- 2,251,218	- 1,644,053
Per fitimet nga kurset e kembimit	38,863,551	6,483,043
Totali	36,612,333	4,838,990

15-PASH Shenimi 15 Per te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Përshkrimi I llogarise	2018	2017
Per te ardhura te tjera financiare	2,832,577	21,847,488
	-	-
Totali	2,832,577	21,847,488

"EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)" Shenime shpjeguese Pasqyra e Flukseve Mor

Metoda Indirekte

fq 1-2

Refe.
Shenimi 1
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017
Fitimi (humbja) para tatimit	3,741,698	67,273,249

Refe.
Shenimi 2
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017
Amortizimi I aktiveve afatgjata	47,718,919	35,398,126

Per rritje /renie ne tepricen e llogarive te arketueshme dhe te tjera te arketueshme

Refe.
Shenimi 3
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017	Diferenca 18-17
1-Kerkesa te arketueshme	31,369,503	35,099,697	3,730,194
2-kerkesa te tjera te arketueshme	25,799,291	72,357,397	46,558,106
3-shpenzime te periudhave te ardhshme	5,699,233	5,744,904	45,671
4-Te tjera aktive te kerkueshme	30,855,000	-	30,855,000
TOTALI	93,723,027	113,201,998	19,478,971

Per rritje /renien ne tepricen e inventarit

Refe.
Shenimi 4
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017	Diferenca 18-17
Teprica e inventarit	6,300,792	7,070,179	769,388
Totali	6,300,792	7,070,179	769,388

Per rritje /renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar

Refe.
Shenimi 5
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017	Diferenca 18-17
<i>Rritje /renie te detyrimeve</i>			
1-Te pagueshme ndaj furnitoreve	142,792,727	96,834,298	45,958,430
2-Te pagueshme ndaj punonjesve	2,208,466	2,936,701	- 728,235
3-Detyrimet tatimore	3,302,612	3,956,358	- 653,746
4-Te tjera te arketueshme	-	-	-
5- Arketime ne avance ose porosi	-	333,300	- 333,300
6-Ovd bankare	92,352,028	87,408,274	4,943,754
Totali	240,655,833	191,468,931	49,186,902

Refe.
Shenimi 7
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017
Tatim fitimi I paguar (dalje te MM)	- 12,990,421	- 9,731,046

Per rritje /renien ne blerjen e aktiveve afatgjata

Refe.
Shenimi 9
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017	Diferenca 18-17
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	- 12,923,010	- 38,957,166	- 26,034,156
Shtese aktivesh (perdorim I materilalit)	-	-	-
Totali	- 12,923,010	- 38,957,166	- 26,034,156

Per rritje /renien ne tepricen e detyrimeve afatgjata

Refe.
Shenimi 11
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017	Diferenca 18-17
Detyrime afatgjata	324,029,925	419,877,529	- 95,847,604
TOTALI	324,029,925	419,877,529	- 95,847,604

Manfred Müller

